

## Hôtel bureau 3\* de 49 chambres avec piscine et spa, Le Barcarès (66420)

Annonce C1331494 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Le Barcarès (66420) : A vendre les parts sociales d'un hôtel 3 étoiles avec SPA sur le littoral des Pyrénées-Orientales.

Cet établissement de charme, idéalement implanté, dispose de 49 chambres confortables et bien équipées, offrant à la clientèle un cadre de détente et de bien-être grâce à son SPA.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Superficie totale : 7 200 m<sup>2</sup> de foncier, dont 2 500 m<sup>2</sup> de bâtis.
- Installations : Piscines, ascenseur, et parking privé, garantissant un séjour agréable et pratique pour tous les clients.
- Équipe en place : Une équipe professionnelle et expérimentée est déjà en place, assurant une continuité dans la gestion et le service de qualité.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) : 308 000 €, témoignant de la rentabilité de l'établissement.
- Logement de fonction : Un appartement de fonction de 2 chambres est également inclus, offrant confort et commodité aux nouveaux propriétaires.

Atouts de l'établissement :

- Cet hôtel bénéficie d'un emplacement privilégié sur la côte, attirant une clientèle variée, des vacanciers aux professionnels en déplacement.
- La réputation bien établie, couplée à des installations modernes et un service de qualité, en fait une destination prisée.

Opportunité d'investissement :

- Cette vente de parts sociales, incluant les murs et le fonds de commerce, représente une opportunité d'investissement dans le secteur hôtelier.

L'établissement dispose de tous les atouts nécessaires pour garantir un retour sur investissement attractif pour un investisseur aguerri ou un nouvel entrant dans le milieu.

Un bien sur le littoral ensoleillé des Pyrénées-Orientales.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **49**

**Surface commerciale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 500 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	1 100 000 €
EBE	308 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 650 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : **13 246 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**