

## Local d'activité / Entrepôt, 260 m2, Bourg-de-Péage (26300)

Annonce C1331492 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

À louer - Local d'activité avec bureaux - Bourg-de-Péage À proximité immédiate des grands axes routiers, au sein d'un tènement sécurisé, local d'activité d'une surface totale d'environ 260m2, comprenant : 130m2 au sol dédiés à l'activité ou au stockage, 80m2 de mezzanine, 50m2 de bureaux lumineux avec sanitaires. Le bien dispose également d'une porte sectionnelle facilitant l'accès et les livraisons, ainsi que des places de stationnement dans un tènement sécurisé Environnement professionnel, idéal pour une activité artisanale, de petite production ou de logistique légère. Localisation : Bourg-de-Péage Accès rapide aux grands axes de la Drôme Site clos et sécurisé Conditions locatives : HC/mois Eau et électricité comprises dans les charges. À découvrir rapidement ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Honoraires à charge acquéreur HT.

**Surface commerciale :** 260 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

À louer - Local d'activité avec bureaux - Bourg-de-Péage

À proximité immédiate des grands axes routiers, au sein d'un tènement sécurisé, local d'activité d'une surface totale d'environ 260 m<sup>2</sup>, comprenant :

130 m<sup>2</sup> au sol dédiés à l'activité ou au stockage,  
80 m<sup>2</sup> de mezzanine,  
50 m<sup>2</sup> de bureaux lumineux avec sanitaires.

Le bien dispose également d'une porte sectionnelle facilitant l'accès et les livraisons, ainsi que de places de stationnement dans un tènement sécurisé

Environnement professionnel, idéal pour une activité artisanale, de petite production ou de logistique légère.

Localisation : Bourg-de-Péage

Accès rapide aux grands axes de la Drôme

Site clos et sécurisé

À découvrir rapidement !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

**Loyer mensuel :** 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-de-Péage (26300), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-de-Péage : **10 405 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**