

Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1331491** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la presqu'île guérandaise, sur un axe très passant offrant une visibilité remarquable.

L'établissement séduit par son charme authentique, son environnement verdoyant et son excellent état général ; aucun travaux à prévoir.

Le restaurant dispose d'une spacieuse salle au rez-de-chaussée et une à l'étage, d'un espace salon chaleureux, ainsi que d'une vaste terrasse d'environ 80 places donnant sur un cadre naturel privilégié. Une cuisine ouverte parfaitement équipée, matériel professionnel complet et entretenu, vient parfaire ce lieu à l'ambiance conviviale et soignée. L'ensemble bénéficie d'un grand parking et de locaux fonctionnels (vestiaires, sanitaires, plonge, cuisine d'été).

Une affaire clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une activité de restauration traditionnelle de qualité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.