Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 25 chambres avec parking en Eure et Loir (28)

Annonce **C1331483** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel restaurant 3 étoiles à 1h de Paris entre La Beauce et La Touraine.

Cet établissement de charme situé sur la route de Compostelle et des Châteaux de la Loire bénéficie d'un bel emplacement et d'un cadre bucolique.

Composé d'environ 25 chambres et suites, cet établissement décoré avec soin et en parfait état possède de nombreux atouts pour un éventuel repreneur (pas de travaux, parc arboré, parking privé, équipe en place, deux jours de fermeture hebdomadaire et cinq semaine de fermeture annuelle).

Cet établissement ne demande qu'a perdurer avec un couple de professionnel souhaitant s'investir pleinement tout en conservant une qualité de vie indéniable ou pour une croissance externe (véritable affaire de direction actuellement).

- CA : 900 keuros.
- EBE R : 215 keuros.

Murs et fonds de commerce indissociables :

- Prix du fonds de commerce : 605 keuros, les honoraires d'agence inclus.
- Prix des murs : 1 045 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
870 000 €	932 000 €	
€	€	
212 000 €	283 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 650 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**212 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.