

## Produits bio, Produits diététiques, 256 m<sup>2</sup> en Ariège (09)

Annonce C1331481 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A céder, un magasin bio et diététique idéalement situé sur un axe pénétrant de la préfecture du département, bénéficiant d'un emplacement N°1 et d'un parking privé de 10 places.

Présente depuis 2008, cette affaire solide et reconnue dispose d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété locale, malgré la présence d'enseignes nationales installées depuis plusieurs années.

L'entreprise bénéficie d'une rentabilité attractive, grâce à une gestion rigoureuse des achats rendue possible par son statut d'indépendant.

L'équipe en place est formée, expérimentée et autonome, assurant une transition sereine pour le repreneur.

Idéal pour une reconversion ou un projet de vie dans le domaine du bio et du bien-être.

**Surface commerciale :** 256 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 256 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 30 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 427 000 €
EBC en 2025	147 000 €
Nb pers. en 2025	5

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **635 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **317 500 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.