Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Produits bio, Produits diététiques, 256 m2 en Ariège (09)

Annonce **C1331481** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

A céder, un magasin bio et diététique idéalement situé sur un axe pénétrant de la préfecture du département, bénéficiant d'un emplacement N°1 et d'un parking privé de 10 places.

Présente depuis 2008, cette affaire solide et reconnue dispose d'une clientèle fidèle et d'une excellente notoriété locale, malgré la présence d'enseignes nationales installées depuis plusieurs années.

L'entreprise bénéficie d'une rentabilité attractive, grâce à une gestion rigoureuse des achats rendue possible par son statut d'indépendant.

L'équipe en place est formée, expérimentée et autonome, assurant une transition sereine pour le repreneur.

Idéal pour une reconversion ou un projet de vie dans le domaine du bio et du bien-être.

Surface commerciale : 256 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 427 000 €
EBE en 2025	147 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**635 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**317 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.