

## Garage, Concession automobile dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1331480** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire située en zone rurale. Sans concurrence.

Une opportunité (1ère installation) pour un jeune exploitant.

Accompagnement possible la première année.

Bon rapport EBE / prix.

Prix justifié.

**Loyer annuel : 11 476 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 798 000 €
EBE en 2025	203 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>438 400 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>175 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**