

## Bar licence IV 80 places avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce C1331471 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de bar pub Licence IV - emplacement N°1.

Capacité d'accueil :

- Salle : 80 places,
- Terrasse : 80 places.

Surface totale : 400 m2.

Bière : 400/500 hl/an.

Potentiel :

- Possibilité de développement de la restauration.
- Clientèle mixte locale et touristique.

CA > 900 keuros.

Prix de vente : 990 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	890 000 €
EBE en 2024	211 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**