Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes 250 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1331469** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Affaire de plage premium, les pieds dans l'eau - station balnéaire Var-Ouest.

Affaire idéalement située en bord de mer dans une magnifique baie du Var-Ouest.

Cet établissement de plage haut-de-gamme séduit par son cachet, sa vue imprenable sur la mer et son emplacement premium au cœur d'une station balnéaire prisée.

L'établissement :
- Capacité totale d'environ 250 couverts (60 en salle et 190 sur les différentes terrasses),
- 2 chambres vue mer, décorées avec soin,
- Cuisine bistronomique méditerranéenne de qualité,
- Décoration soignée et ambiance premium,
- Plage aménagée avec 40 transats.

Clientèle :
- Clientèle locale fidèle CSP+ à l'année,
- Très fort apport touristique en saison.

Chiffres clés :
- C.A H. T : > 1 700 keuros, dont 83 % issus de l'activité restauration,
- Marge commerciale : 78,9 %,
- Ticket moyen : 60 Euros,
- EBE retraité : > 394 keuros,

- Prix de cession FAI : 1 620 keuros.

Côté juridique : Exploitation sécurisée par un bail commercial 3/6/9, complété par une AOT pour les terrasses.

Une opportunité sur le littoral varois, offrant un cadre d'exploitation exceptionnel, une rentabilité démontrée et un positionnement haut-de-gamme sur un secteur extrêmement convoité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **2**
Nombre de places en salle : **250**
Nombre de places en terrasse : **190**

Loyer annuel : 54 398 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 744 000 €	1 534 000 €	
€	€	
394 000 €	307 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 400 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**560 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.