

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1331467** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

CA : 236 keuros - EBER : 105 keuros - Restaurant cuisine maison, centre-ville, terrasse - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Cuisine maison soignée, carte courte et maîtrisée, service orienté qualité. Exploitation sans salarié par un couple expérimenté, flux régulier toute l'année avec clientèle d'habitués, salariés et passage. Présence dans le guide petit futé.
- L'emplacement : Cœur de centre-ville, environnement commerçant calme, à proximité immédiate des parkings publics gratuits et des axes piétons. Visibilité soignée, accès facile, zone à flux constant favorisant une fréquentation stable été comme hiver.
- L'espace commercial : Salle lumineuse d'environ 35 couverts au style contemporain et terrasse d'été d'une vingtaine de place. Cuisine fonctionnelle et bien équipée.

Les plus :

- Emplacement en centre-ville et parkings gratuits.
- Outil opérationnel entretenu, pas de travaux.

Les axes de développement :

- Ouverture de soirées supplémentaires.
- Développement de vente à emporter et communication digitale.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 7 957 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	236 000 €
EBC en 2024	105 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.