

## Aménagement paysager - revêtements extérieurs en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1331466** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Entreprise d'aménagement paysager et revêtements extérieurs - Ille-et-Vilaine (35).

Spécialisée dans l'aménagement d'espaces extérieurs et la pose de revêtements pour parcs et jardins, l'entreprise bénéficie d'une implantation privilégiée au cœur d'un bassin résidentiel en pleine expansion. La population locale est en croissance constante, portée par l'attractivité économique de la métropole rennaise et l'essor de nouveaux lotissements et zones d'activités.

L'entreprise intervient auprès d'une clientèle variée : Particuliers, collectivités et entreprises.

Son savoir-faire couvre l'ensemble des prestations d'aménagement extérieur ; sols, murets, escaliers, terrasses, bassins, pergolas et clôtures avec une image professionnelle reconnue et une clientèle fidèle.

L'environnement commercial est dynamique, composé d'artisans du bâtiment, de commerces de proximité, d'entreprises de services et d'une zone d'activité en développement. Les accès routiers sont aisés et un parking permet un accueil facile de la clientèle et le stockage du matériel professionnel.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 457 000 Euros.
- Marge brute globale supérieure à 293 000 Euros soit 64% du CA HT.
- EBE-R : 44 000 Euros.

L'exploitation actuelle repose sur une équipe expérimentée et un outil de travail complet, avec matériel professionnel, site web optimisé et visibilité digitale déjà bien établie.

L'activité est exploitable immédiatement avec un apport personnel minimum de 50 000 Euros.

Une opportunité pour un professionnel du paysage ou du bâtiment souhaitant reprendre une structure rentable et bien implantée, dans un secteur à forte demande et à faible concurrence directe.

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	457 000 €
EBC en 2024	44 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>49 500 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.