

Bar, Tabac, Loto en Ardèche (07)

Annonce **C1331464** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, jeux - Ardèche (petite ville au bord du Rhône).

Situé à l'entrée d'une zone piétonne commerçante, cet établissement bénéficie d'un bel emplacement assurant une forte visibilité et un passage constant.

Le fonds de commerce, exploité depuis 9 ans par la gérante assistée d'un salarié, propose une activité complète de bar, tabac et jeux, parfaitement adaptée à une exploitation en duo.

Aucun personnel n'est à reprendre (salarié actuellement en CDD).

L'affaire présente une rentabilité solide de 109 000 Euros, offrant de belles perspectives à des repreneurs motivés disposant d'un apport minimum de 80 000 Euros.

Atouts majeurs :

- Emplacement N°1 à l'entrée d'un centre commerçant.
- Clientèle locale fidèle et passage régulier.
- Activité diversifiée (bar, tabac, jeux).
- Rentabilité prouvée.

Loyer annuel : 4 620 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	167 000 €
EBE en 2024	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.