

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1331462** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de brasserie - restaurant - Licence IV - Drôme (ville au bord du Rhône).

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, cet établissement allie charme et authenticité dans une ambiance art déco soignée et chaleureuse.

Le local commercial, très cosy, séduit par sa terrasse ouverte toute l'année, véritable atout pour fidéliser une clientèle locale et touristique.

Un important potentiel de développement existe grâce à un espace en sous-sol aménageable, permettant d'élargir l'offre (salle privative, bar à vins, espace événementiel, etc).

Points forts :

- Emplacement N°1 en hypercentre.
- Terrasse exploitable toute l'année.
- Cadre art déco élégant et convivial.
- Licence IV incluse.
- Fort potentiel d'extension.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique au bord du Rhône.

Idéal pour un couple de professionnels et 2 salariés. Ils apporteront au minimum 120 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
272 000 €	261 000 €	
€	€	
86 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **72 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.