

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce C1331462 postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente de brasserie - restaurant - Licence IV - Drôme (ville au bord du Rhône).

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, cet établissement allie charme et authenticité dans une ambiance art déco soignée et chaleureuse.

Le local commercial, très cosy, séduit par sa terrasse ouverte toute l'année, véritable atout pour fidéliser une clientèle locale et touristique.

Un important potentiel de développement existe grâce à un espace en sous-sol aménageable, permettant d'élargir l'offre (salle privative, bar à vins, espace événementiel, etc).

Points forts :

- Emplacement N°1 en hypercentre.
- Terrasse exploitable toute l'année.
- Cadre art déco élégant et convivial.
- Licence IV incluse.
- Fort potentiel d'extension.

Une opportunité pour un couple ou un professionnel souhaitant s'implanter dans une ville dynamique au bord du Rhône.

Idéal pour un couple de professionnels et 2 salariés. Ils apporteront au minimum 120 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 33 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	272 000 €
EBC en 2024	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	299 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	90 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.