

## Tabac, Presse, Loto, 50 m<sup>2</sup> dans une grande ville des Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1331459** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ situé dans une grande ville du littoral azuréen avec un important pôle d'habitation.

Affaire entièrement refaite avec goût ; mobilier et linéaire actuels, rien à prévoir.

Clientèle fidélisée.

Affaire actuellement sous exploitée car tenue par une personne seule avec des horaires d'ouverture qui peuvent être élargis :

- Coupure de 3 heures en journée,
- Un jour et demi de fermeture hebdomadaire et tous les jours fériés,
- 4 semaines de congés annuels.

Marge de développement assurée en ajoutant des activités connexes.

Prix de vente de 170 000 € FAI (9.68 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.