

Immeuble de bureaux de 417 m² dans une zone fréquentée,, Avignon (84000)

Announce **C1331454** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A la location un immeuble de bureaux de 417 m² situé à seulement 10 minutes de l'autoroute a9 et à une minute de tous les commerces de la zone et des arrêts de transport en commun.

Taxe foncière annuelle de 7100 € HT à la charge des locataires.

Caractéristiques du bien :

- Surface de 400 m2.
 - Climatisation réversible dans chaque bureau pour un confort maximal.
 - Sanitaires, cuisine et salle de repos communes.
 - Fibre optique pour une connexion haut débit.

Avantages supplémentaires :

- 20 places de parking.
 - La proximité d'une gare TGV offrant un accès facile aux liaisons ferroviaires nationales et internationales.

Bail 3/6/9 ou professionnel.

Surface commerciale : 417 m²

Surface totale : 417 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos



