Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de bureaux de 417 m2 dans une zone fréquentée,, Avignon (84000)

Annonce **C1331454** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A la location un immeuble de bureaux de 417 m2 situé à seulement 10 minutes de l'autoroute a9 et et à une minute de tous les commerces de la zone et des arrêts de transport en commun.

Taxe foncière annuelle de 7100 € HT à la charge des locataires.

Caractéristiques du bien :
- Surface de 400 m2.
- Climatisation réversible dans chaque bureau pour un confort maximal.
- Sanitaires, cuisine et salle de repos communes.
- Fibre optique pour une connexion haut débit.

Avantages supplémentaires :
- 20 places de parking.
- La proximité d'une gare TGV offrant un accès facile aux liaisons ferroviaires nationales et internationales.

Bail 3/6/9 ou professionnel.

Surface commerciale : 417 m²

Surface totale : 417 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p