

## Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Vivien-de-Médoc (33590)

Annonce C1331452 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Situé à Saint-Vivien-de-Médoc, à céder restaurant bénéficie d'un emplacement idéal, au centre du village, proche des plages et du port de Saint Vivien.

C'est un cadre idéal pour un restaurant, avec une clientèle locale et touristique en quête d'authenticité.

Ce bien est vendu avec les murs (immeuble avec murs commerciaux + appartement de 150 m<sup>2</sup> à rénover) : 434 000 € HT.

D'une surface totale de 340 m<sup>2</sup>, dont 175 m<sup>2</sup> de salle + cuisine, ce bien est fait pour accueillir des entrepreneurs motivés pour prendre la relève de cette institution locale.

Tout le matériel nécessaire pour cuisiner et accueillir les clients.

La grande salle décorée avec goût, son comptoir, ainsi que sa cuisine ouverte sur la terrasse sont propice pour montrer ce dont vous êtes capables.

Points forts:

- Licence IV.
- Registre de sécurité à jour.
- Une cave souterraine de 30 m<sup>2</sup>.
- Matériel de cuisine en bon état (liste sur demande).
- Terrasse ombragée de 100 m<sup>2</sup>.
- Mobilier en bon état.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 560 € TVA, soit 162 560 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 147 200 € HT + 0 € TVA, soit 147 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 800 € HT + 2 560 € TVA, soit 15 360 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Vivien-de-Médoc (33590), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Vivien-de-Médoc : **1 618 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**