

Restaurant licence IV avec terrasse, Saint-Vivien-de-Médoc (33590)

Annonce **C1331452** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé à Saint-Vivien-de-Médoc, à céder restaurant bénéficie d'un emplacement idéal, au centre du village, proche des plages et du port de Saint Vivien.

C'est un cadre idéal pour un restaurant, avec une clientèle locale et touristique en quête d'authenticité.

Ce bien est vendu avec les murs (immeuble avec murs commerciaux + appartement de 150 m2 à rénover) : 434 000 € HT.

D'une surface totale de 340 m2, dont 175 m2 de salle + cuisine, ce bien est fait pour accueillir des entrepreneurs motivés pour prendre la relève de cette institution locale.

Tout le matériel nécessaire pour cuisiner et accueillir les clients.

La grande salle décorée avec goût, son comptoir, ainsi que sa cuisine ouverte sur la terrasse sont propice pour montrer ce dont vous êtes capables.

Points forts:

- Licence IV.
- Registre de sécurité à jour.
- Une cave souterraine de 30 m2.
- Matériel de cuisine en bon état (liste sur demande).
- Terrasse ombragée de 100 m2.
- Mobilier en bon état.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 560 € TVA, soit 162 560 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 147 200 € HT + 0 € TVA, soit 147 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 12 800 € HT + 2 560 € TVA, soit 15 360 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 340 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Vivien-de-Médoc (33590), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vivien-de-Médoc : **1 618 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.