

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2 en plein centre ville de Dinan (22100)

Annonce **C1331451** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre une cellule commerciale de 70 m2, idéalement située en plein centre-ville, à l'angle de deux rues passantes offrant une belle visibilité.

Le local se compose d'un espace principal de 60 m2 modulable selon les besoins, d'une salle de pause et de sanitaires.

Bien idéal pour une activité commerciale ou un bureau en emplacement N°1.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **235 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **220 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.