

## Cellule d'activités de 500 m<sup>2</sup>, Montauban-de-Bretagne (35360)

Annonce C1331450 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Au sein d'un village d'entreprises neuf situé à proximité de la RN 12, à céder cellule d'activités d'environ 500 m<sup>2</sup> en pleine visibilité avec beau linéaire.

Livrée brut de béton (aménagements bureaux possible) avec parkings privatifs, mezzanine et porte sectionnelle.

- Isolation double peau.
- Accès poids lourd.
- Prestations de qualité.

**Surface commerciale :** 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 575 000 € (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 542 453 €  
Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : **Montauban-de-Bretagne (35360), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Montauban-de-Bretagne : **4 803 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**