

## Bâtiment d'activités de 2 568 m<sup>2</sup>, Guerlédan (22530)

Annonce **C1331449** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

Guerlédan (22530) : A vendre bâtiment d'activités de 2 568 m<sup>2</sup> comprenant 1 537 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 170 m<sup>2</sup> de bureaux.

L'ensemble sur un terrain clôturé et enrobé PL d'une surface de 14 917 m<sup>2</sup>.

Dispose d'un pont roulant, hauteur de 9,40 m au faite.

Nécessite quelques travaux de remise en état.

**Surface commerciale** : 2 568 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 568 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **277 778 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

Localisation : **Guerlédan (22530), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Guerlédan : **2 500 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**