Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 2* de 15 chambres avec terrasse dans une une station thermale,, Bourbon-l'Archambault (03160)

Annonce **C1331441** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un hôtel** restaurant à Bourbon-l'Archambault (03160).

Un ensemble immobilier avec fort potentiel au cœur de la station thermale.

Situé à proximité d'un centre thermalt, cet hôtel** (ancienne maison bourgeoise du 19ème siècle) bénéficie d'un emplacement privilégié dans une station réputée pour son cadre de vie agréable et sa clientèle fidèle de curistes et de touristes.

L'établissement développe environ 700 m2, répartis sur plusieurs niveaux, et comprend :
- de 15 chambres confortables et spacieuses (dont 1 accès PMR),
- 12 studios avec kitchenette,
- les chambres ou studios sont équipés de télévision, douche ou baignoire, WIFI,
- deux salles de restaurant (actuellement fermées),
- un bar/salon,
- une terrasse extérieure,
- ainsi qu'une cuisine professionnelle.

L'ensemble est exploitable immédiatement dans sa configuration actuelle ; l'activité hôtelière étant en fonctionnement.

Des travaux de rafraîchissement et de modernisation permettront toutefois de valoriser pleinement le potentiel du site et d'envisager la réouverture du restaurant.

Classement hôtelier : 2 étoiles, Licence IV.

Chiffre d'affaires (sur demande).

Les atouts :
- Emplacement recherché dans une station thermale réputée,
- Bâtiment de caractère, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement,
- Clientèle fidèle et potentiel de développement important.

Idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur souhaitant développer une activité touristique et thermale dans une commune dynamique et en plein renouveau.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**615 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourbon-l'Archambault (03160), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourbon-l'Archambault : **2 631 (sos villages)**

Photos


























Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331441/101.jpg