

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce C1331439 postée le 05/novembre/2025

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre des murs commerciaux situés sur un emplacement numéro 1.

Surface totale de 432 m² (dont environ 342 m² exploités en restaurant avec terrasses).

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Guadeloupe, le bien offre une belle visibilité et un emplacement premium, à proximité d'un golf international et des commerces.

Le local, en parfait état, accueille aujourd'hui un restaurant reconnu, disposant d'un bail commercial neuf de 9 ans signé récemment avec le locataire en place.

- Le loyer mensuel est de 3 900 € TTC, avec révision annuelle prévue au bail.
- La taxe foncière est intégralement à la charge du locataire, garantissant une gestion simplifiée et un rendement net attractif.

Descriptif du bien :

- Grande salle de restaurant ventilée, lumineuse et élégante.
- Terrasse intérieure couverte et conviviale.
- Belle terrasse extérieure en aile, offrant deux ambiances distinctes : Un espace repas abrité par des stores électriques, et un coin lounge / détente, idéal pour les soirées.
- Accès facile et parkings à proximité immédiate.

Atouts investisseurs :

- Emplacement stratégique : Marina, golf ; forte fréquentation touristique et locale.
- Locataire sérieux avec bail 9 ans signé récemment.
- Bon état ; aucun travaux à prévoir.

Bon rendement locatif compte tenu du standing et du secteur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 432 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **549 999 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.