

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1331439** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre des murs commerciaux situés sur un emplacement numéro 1.

Surface totale de 432 m2 (dont environ 342 m2 exploités en restaurant avec terrasses).

Situé dans l'un des secteurs les plus prisés de Guadeloupe, le bien offre une belle visibilité et un emplacement premium, à proximité d'un golf international et des commerces.

Le local, en parfait état, accueille aujourd'hui un restaurant reconnu, disposant d'un bail commercial neuf de 9 ans signé récemment avec le locataire en place.

- Le loyer mensuel est de 3 900 € TTC, avec révision annuelle prévue au bail.
- La taxe foncière est intégralement à la charge du locataire, garantissant une gestion simplifiée et un rendement net attractif.

Descriptif du bien :

- Grande salle de restaurant ventilée, lumineuse et élégante.
- Terrasse intérieure couverte et conviviale.
- Belle terrasse extérieure en aile, offrant deux ambiances distinctes : Un espace repas abrité par des stores électriques, et un coin lounge / détente, idéal pour les soirées.
- Accès facile et parkings à proximité immédiate.

Atouts investisseurs :

- Emplacement stratégique : Marina, golf ; forte fréquentation touristique et locale.
- Locataire sérieux avec bail 9 ans signé récemment.
- Bon état ; aucun travaux à prévoir.

Bon rendement locatif compte tenu du standing et du secteur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 342 m²

Surface totale : 432 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **549 999 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.