

Local commercial de 37 m2 occupé par une activité de tatoueur dans une zone dynamique,, Vernaison (69390)

Annonce **C1331438** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Vernaison (69390) : A vendre des murs commerciaux loués proche de la mairie.

Local situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, d'une surface d'environ 36 m2, bénéficiant d'un bon emplacement à proximité de la mairie.

Le bien est actuellement loué à un tatoueur - bail commercial jusqu'en avril 2031.

Données locatives :

- Bien vendu loué.
- Activité exploitée : Tatoueur.
- Charges mensuelles : 45 €.

Agencement :

- Accueil clientèle.
- Deux salles de travail.
- Cuisine.
- Dégagement.
- WC.

Données financières :

- Prix de vente : 79 800 €.
- Rentabilité brute : 7,74 %.

En option :

- Garage disponible en sus au prix : 12 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,40% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer annuel : 6 176 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **79 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vernaison (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vernaison : **4 501 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.