

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Mâcon (71870)

Annonce **C1331437** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Mâcon (71870) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle idéalement situé en centre-ville.

Établissement reconnu pour son charme et son ambiance « bistrot chic ». Cet outil de travail de grande qualité conviendrait parfaitement à un projet bistrannique, semi-gastronomique ou encore autour du vin (cave à manger).

- Capacité intérieure de 70 couverts répartis sur deux salles, dont une salle privatisable de 18 couverts.
- Terrasse à l'année de 70 couverts sur une petite place agréable et fréquentée.
- Stationnement : 3 parkings publics à moins de 50 mètres.

Le restaurant dispose d'un mobilier raffiné, d'une cuisine aux normes parfaitement équipée (large hotte, matériel professionnel de qualité). Accessibilité PMR conforme.

Exploitable immédiatement.

Loyer attractif représentant un atout rare compte tenu de l'emplacement, de la terrasse annuelle et de la qualité du lieu.

Forte rentabilité et réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Mâcon : **35 206 (ville)**

Photos

