

Local commercial de 331 m2 pour nombreuses activités dans un quartier commerçant, proche des Abymes (97139)

Annonce **C1331436** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : Proche du centre-ville de Pointe-à-Pitre, dans un quartier commerçant limitrophe des Abymes, à vendre des murs commerciaux en toute propriété de 331,14 m2 utile.

Cet ensemble immobilier se compose de plusieurs pièces, toilettes, bureaux, etc.

Toutes les pièces sont climatisées, avec également des vestiaires, des douches, etc ; tout est en bon état de fonctionnement.

Nombreuses possibilités : Bureaux, salle de gym, centre de formation, local pour associations, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4800 € soit 400 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 331 m²

Surface totale : 331 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **428 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Abymes (97139), Guadeloupe, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



