

Local commercial de 331 m² pour nombreuses activités dans un quartier commerçant, proche des Abymes (97139)

Annonce C1331436 postée le 05/novembre/2025

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : Proche du centre-ville de Pointe-à-Pitre, dans un quartier commerçant limitrophe des Abymes, à vendre des murs commerciaux en toute propriété de 331,14 m² utile.

Cet ensemble immobilier se compose de plusieurs pièces, toilettes, bureaux, etc.

Toutes les pièces sont climatisées, avec également des vestiaires, des douches, etc ; tout est en bon état de fonctionnement.

Nombreuses possibilités : Bureaux, salle de gym, centre de formation, local pour associations, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 4800 € soit 400 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 331 m²

Surface totale : 331 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **428 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Les Abymes (97139), Guadeloupe, DOM TOM

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



