

## Restaurant italien traditionnel de 120 couverts avec terrasse dans une ville de 28 000 habitants,, Limeil-Brévannes (94450)

Annonce C1331435 postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Limeil-Brévannes (94450) : Situé dans le Val de Marne (94), dans une ville de 28 000 habitants, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant italien traditionnel bénéficiant d'un bel emplacement avec une belle visibilité et un parking privatif de 8 places attenant à l'établissement.

L'ensemble propose 120 places assises en salle, ainsi qu'une belle terrasse permettant d'accueillir la clientèle aux beaux jours.

Le restaurant est entièrement équipé, en parfait état, et ne nécessite aucun travaux : Cuisine professionnelle complète, matériel récent, décoration soignée.

Le bail commercial comprend également un appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>), idéal pour un couple souhaitant allier activité et logement sur place.

Affaire saine ; clientèle fidèle, et un secteur à fort potentiel.

Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter immédiatement dans un cadre de travail fonctionnel et prêt à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **339 200 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Limeil-Brévannes (94450), Val de Marne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Limeil-Brévannes : **28 000 ( ville )**

### Photos

---

