

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m<sup>2</sup> dans le Rhône (69)

Annonce C1331433 postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Local/bureau à vendre LYON 3EME ARRONDISSEMENT (69), local commercial ou bureau de 75m<sup>2</sup> sur deux niveaux dont 54m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée. Emplacement no1 Cours lafayette, très proche Part Dieu, emplacement idéal pour professions médicales ou libérales car déjà adapté. Actuellement le local est au Rez-de-chaussée mais les vitrines ont été condamnées. Possibilité de reprendre une destination commerciale en réintégrant des vitrines moyennant quelques travaux. Local de 54m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée et 21m<sup>2</sup> en mezzanine, et possibilité d'agrandir encore la mezzanine. le local est climatisé, et chauffage central commun charges mensuelles 174€ dont le chauffage. Plus d'informations sur demande. Nombre de lots de la copropriété : 77, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(ch+chauffage) : 2088€ soit 174€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**