

Local de 53 m2 idéal pour artisan ou PME dans une zone artisanale,, Guibeville (91630)

Annonce **C1331432** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Guibeville (91630) : A louer un local rénové de 40 m2 avec bureau situé au cœur d'une zone artisanale dynamique proche des principaux axes routiers avec accès rapide à la rn20 et rd19 permettant de rejoindre Paris en 30 min, gare RER à 10 mins avec service de bus.

Associé à un bureau de 12 m2 à l'étage équipé de la fibre, cet emplacement constitue une opportunité pour une petite entreprise ou d'un artisan en recherche d'une fonctionnalité optimale.

Chaque locataire dispose d'un compteur individuel d'un accès au parking clos extérieur et de la mise à disposition d'une boîte aux lettres.

Plusieurs espaces de bureaux disponibles pouvant être associés selon les besoins du locataire.

Local idéal pour un artisan ou une PME.

- Loyer de 420 € HT/HC/mois + provision sur charges 50 € /mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Loyer soumis à TVA avec paiement mensuel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Guibeville (91630), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Guibeville : **733 (sos villages)**

Photos

