Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 88 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1, proche de La Tranche-sur-Mer (85360)

Annonce **C1331430** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Vendée, proche de La Tranche-sur-Mer (85360) : A vendre les murs et fonds de commerce de bar et restauration du midi en progression constante, sur un emplacement numéro 1 avec un grand parking gratuit en face.

Le local offre une belle salle de restauration de 46 couverts, un espace bar de 12 couverts et une autre salle de restauration de 30 couverts. Pour les beaux jours, une belle terrasse ensoleillée de 30 couverts.

Une grande partie du matériel est très récent.

L'établissement est actuellement ouvert le midi du lundi au vendredi avec 6 semaines de congés par an plus les jours fériés et pont.

L'affaire dispose également d'un grand logement de fonction de 80 m2 avec 2 chambres et possibilité d'en faire une troisième.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport personnel de 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **88**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 494 m²

Surface totale : 494 m²

Éléments chiffrés :

CA	290 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**520 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.