Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto sur un axe passant, proche de Tréguier (22220)

Annonce **C1331426** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Tréguier (22220) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ.

Située à quelques minutes de Tréguier et des plages de la Côte de granit rose, cette affaire bénéfice d'une belle visibilité sur un axe passant.

Le bar offre une surface de 90 m2 avec une salle de jeux. A l'étage, un bel appartement de 130 m2 sur 2 niveaux avec 3 chambres. A l'arrière, un terrain de 500 m2 avec dépendances aménageables. L'ensemble est en parfait état et ne nécessite aucun travaux à la reprise.

Fermeture 5 semaines par an.

EBER de 38.000 €.

Affaire idéale pour un couple cherchant à allier vie professionnelle et familiale.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 172 800 €).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 246 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	38 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**424 800 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.