

Bar, Tabac, Loto sur un axe passant, proche de Tréguier (22220)

Annonce C1331426 postée le 05/novembre/2025

Description de l'activité

Côtes d'Armor, proche de Tréguier (22220) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar, tabac, FDJ.

Située à quelques minutes de Tréguier et des plages de la Côte de granit rose, cette affaire bénéficie d'une belle visibilité sur un axe passant.

Le bar offre une surface de 90 m² avec une salle de jeux. A l'étage, un bel appartement de 130 m² sur 2 niveaux avec 3 chambres. A l'arrière, un terrain de 500 m² avec dépendances aménageables. L'ensemble est en parfait état et ne nécessite aucun travaux à la reprise.

Fermeture 5 semaines par an.

EBER de 38.000 €.

Affaire idéale pour un couple cherchant à allier vie professionnelle et familiale.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 172 800 €).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 246 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBC	38 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **424 800 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.