Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local artisanal avec atelier de 190 m² et parking dans le secteur de Périgueux (24)

Annonce **C1331425** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Périgueux - À louer - Local artisanal, secteur Boulazac.

Caractéristiques du bien :
- Atelier de 190 m² (hauteur 3,50 m)
- Bureau, possibilité de deux postes
- Sanitaire
- Accès poids lourds pour livraison
- Places de stationnement à l'avant du bâtiment
- Site sécurisé avec portail à digicodes

Informations complémentaires :
- Bâtiment en bon état
- Libre immédiatement
- Quelques travaux à prévoir selon activité
- Loyer 1 700 € HT / HC / mois
- Taxe foncière à la charge du locataire
- Dépôt de garantie : 1 700 €
- Bail notarié à la charge du locataire. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2 040,00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Périgueux, Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.