

Ensemble immobilier - local d'activité / entrepôt et une maison d'habitation de 348 m2 dans une zone d'activité,, Valence (26000)

Annonce **C1331406** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A vendre un ensemble immobilier comprenant un local d'activité - entrepôt et une maison d'habitation indépendante situé en zone d'activité.

Le bâtiment d'activité en très bon état dispose d'une surface de 180 m2 avec 1/3 de bureaux climatisés et 2/3 d'atelier chauffé par aérothermes ainsi qu'un espace sanitaires avec douche. L'entrepôt est équipé de deux grandes portes sectionnelles. Il dispose d'un parking goudronné accessible aux poids lourds.

La maison d'habitation, située sur la partie arrière du terrain, bénéficie d'un accès privatif avec portail.

D'une surface d'environ 160 m2, elle se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un grand salon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une pièce type véranda, attenante à une cuisine d'été.

Un studio est aménageable au dessus. Grande terrasse avec piscine.

L'habitation est sans vis-à-vis.

Idéal pour un artisan souhaitant installer son activité sur un secteur dynamique.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 348 m²

Informations sur la cession

Prix : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.