

## Ensemble immobilier - local d'activité / entrepôt et une maison d'habitation de 348 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité,, Valence (26000)

Annonce C1331406 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Drôme - Valence (26000) : A vendre un ensemble immobilier comprenant un local d'activité - entrepôt et une maison d'habitation indépendante situé en zone d'activité.

Le bâtiment d'activité en très bon état dispose d'une surface de 180 m<sup>2</sup> avec 1/3 de bureaux climatisés et 2/3 d'atelier chauffé par aérothermes ainsi qu'un espace sanitaires avec douche. L'entrepôt est équipé de deux grandes portes sectionnelles. Il dispose d'un parking goudronné accessible aux poids lourds.

La maison d'habitation, située sur la partie arrière du terrain, bénéficie d'un accès privatif avec portail.

D'une surface d'environ 160 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une cuisine semi-ouverte sur un grand salon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une pièce type véranda, attenante à une cuisine d'été.

Un studio est aménageable au dessus. Grande terrasse avec piscine.

L'habitation est sans vis-à-vis.

Idéal pour un artisan souhaitant installer son activité sur un secteur dynamique.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 348 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 595 000 €

### Localisation

---

Localisation : Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : 66 047 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.