

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 950 m2, Dijon (21000)

Annonce C1331405 postée le 05/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A louer local commercial, proche d'un hypermarché et d'une zone d'activité regroupant commerces et restaurants, avec un accès direct.

Ce bâtiment d'une surface d'environ 950 m<sup>2</sup> permet l'installation d'une terrasse sur espace vert et est doté de 35 places de parking.

Bail neuf à créer, toute activité sauf restaurant.

Un emplacement situé dans une zone d'activité dynamique et accessible qui apportera un plus à l'entreprise qui s'y posera.

**Surface commerciale :** 950 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 950 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 130 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.