

## Pâtisserie-chocolaterie avec immeuble en monopropriété, Billom (63160)

Announce **C1331403** postée le **05/novembre/2025**

### Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre pâtisserie-chocolaterie avec immeuble en monopropriété (30 min de Clermont-Ferrand).

Fonds de commerce de pâtisserie-chocolaterie à reprendre pour seulement 23 400 €.

Un établissement de tradition, sans salarié, qui offre une solide base de travail pour un artisan souhaitant s'installer à moindre coût ou pour un repreneur avec un projet de développement.

En complément, les murs commerciaux et l'immeuble complet en monopropriété, proposés à 92 140 €.

L'immeuble présente un réel potentiel grâce à la possibilité d'aménagement de logements locatifs en plus de l'activité existante.

Le prix du fonds et des murs est indissociable.

Prix global : 115 540 € FAI.

**Surface commerciale** : 312 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 312 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **115 780 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

Localisation : **Billom (63160), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Billom : **4 739 ( sos villages )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.