Tabac, Presse, Loto de 65 m2, Valserhône (01200)

Annonce **C1331402** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, FDJ, un véritable joyau pour les entrepreneurs à la recherche d'une affaire prospère et bien établie.

Situé dans un emplacement privilégié, ce commerce allie performance et potentiel.

Avec une surface commerciale de 50 m2 et 15 m2 de réserves, ce fonds de commerce est en bon état, tant à l'intérieur qu'au niveau des parties communes.

La vitrine de 5 mètres de linéaire offre une visibilité optimale pour attirer une clientèle fidèle.

Sécurisé par une vidéo alarme, ce commerce bénéficie également d'un parking commun, facilitant l'accès des clients.

Les horaires d'ouverture, du mardi au dimanche, sont conçus pour maximiser les ventes, avec des plages horaires adaptées aux besoins des clients.

Le chiffre d'affaires s'élève à 353 500 € HT, avec un EBE reconstitué de 162 593 €, témoignant de la rentabilité de ce fonds.

Un salarié non repris par l'acquéreur complète l'équipe, permettant une transition en douceur.

À proximité, on trouve plusieurs commodités : Une crèche, une maternelle, une école élémentaire, trois commerces d'alimentation générale, un restaurant, un parc et un jardin, ainsi qu'un médecin généraliste à 5 minutes à pied.

Les hôpitaux sont accessibles en 20 minutes en voiture.

De plus, le commerce bénéficie d'un accès à l'internet haut débit et à la fibre.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**294 300 €**

Localisation

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valserhône : **16 500 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.