Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 65 m2, Valserhône (01200)

Annonce **C1331401** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre fonds de commerce tabac, presse, FDJ, idéal pour les entrepreneurs à la recherche d'une affaire prospère et bien établie.

D'une surface commerciale de 50 m2, avec 15 m2 de réserves, ce local entièrement sécurisé constitue une opportunité de choix pour les passionnés de défis commerciaux.

Ce tabac-presse, FDJ, où chaque jour est une nouvelle aventure.

La vitrine de 5 mètres de long attire les regards et les clients, tandis que le parking commun offre un accès facile et pratique.

Le local est en bon état, tout comme les parties communes, garantissant une ambiance professionnelle et accueillante.

Avec un chiffre d'affaires de 353 000 € HT et un EBE reconstitué de 162 593 €.

Les horaires d'ouverture, du mardi au dimanche, permettent un bon équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Un salarié, qui ne sera pas repris par l'acquéreur, est actuellement en poste.

Situé à proximité de nombreux services, ce fonds de commerce est idéal pour ceux qui cherchent à concilier travail et vie de famille.

À 5 minutes à pied, on trouve une crèche, une maternelle, une école élémentaire, plusieurs commerces d'alimentation générale, un restaurant, un médecin généraliste et une ligne de bus.

À 5 minutes en voiture, un parc et un jardin offrent des espaces de détente.

Les hôpitaux sont également facilement accessibles.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

CA	353 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **399 600 €**

Localisation

Localisation : **Valserhône (01200), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valserhône : **16 500 (ville)**

Photos

