

Tabac, Loto de 50 m2, Chanas au coeur d'une commune dynamique (38150)

Annonce **C1331400** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Chanas (38150) : A vendre tabac, FDJ idéalement situé au coeur d'une commune dynamique à proximité immédiate de l'A7 et membre de la communauté de communes entre Bièvre et Rhône.

Ce tabac, FDJ bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle et régulière.

Stationnement facile à proximité et présence d'autres commerces qui participent au dynamisme du secteur.

Les atouts :

Commerce à bon potentiel de développement : Nouvelles activités possibles (CBD, vape, presse, etc.).

Agencement modulable et surface adaptée à la diversification.

Surface commerciale de 40 m2.

Qualité de vie préservée : 1 jour de fermeture hebdomadaire + congés annuels.

Clientèle locale et de passage assurant une bonne stabilité du chiffre d'affaires.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires : 144 179 €.

Prix de vente : 163 500 €.

Une opportunité idéale pour un premier investissement ou pour un professionnel souhaitant s'installer dans une commune à bon potentiel de croissance.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	144 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Chanas (38150), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chanas : **2 374 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.