Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 155 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1331399** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre tabac, presse, FDJ réputé, idéalement situé sur une ville emblématique alsacienne.

Commerce rentable avec possibilité de logement.

Emplacement stratégique.

Avec une surface commerciale spacieuse de 113 m2 complétée par 30 m2 de réserve et une terrasse extérieure de 12 m2, ce commerce offre un cadre de travail optimal et un bon potentiel de développement.

Performances économiques :

EBE reconstitué : 129 603 €.

Rentabilité attractive et bonne visibilité financière, idéale pour un couple ou une gestion familiale.

Logement de fonction possible :

Un logement spacieux à l'étage, comprenant : 3 chambres, 2 salles d'eau, salon/ salle à manger, cuisine, grande terrasse.

Le tout pour un loyer avantageux : 790 €/ mois.

Une opportunité idéale pour un repreneur souhaitant investir dans une activité stable, rentable et située dans un environnement qualitatif.

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 155 m²

Points fort :
Commerce rentable et soigneusement tenu.

Large surface commerciale + espace extérieur.

Emplacement stratégique, clientèle variée et fidèle.

Bon potentiel de développement.

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**256 150 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.