

Bar, Brasserie avec terrasse, Niort en centre ville (79000)

Annonce **C1331387** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : Située en plein centre d'une ville animée durant la saison estivale, à céder affaire de bar-brasserie de 220 m² bénéficie d'un emplacement privilégié dans un cadre touristique.

Elle dispose d'une terrasse ombragée, appréciée par la clientèle.

Cuisine professionnelle entièrement équipée et bien agencée.

Idéal pour un couple de restaurateurs souhaitant s'installer dans un lieu de bon passage estival.

Partie habitation (sur 2 étages au-dessus du commerce) :

- Un appartement de 65 m², actuellement loué.
- Un studio rénové.
- Une chambre ou bureau rénové.
- Un plateau de 65 m² supplémentaire, aménageable en second appartement.

Une opportunité idéale pour allier investissement immobilier et activité professionnelle dans un cadre de vie agréable, avec une sécurité patrimoniale assurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 330 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.