

Restauration rapide 20 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75003)

Annonce **C1331379** postée le **05/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un axe passant.

Local d'une superficie totale de 45 m2 :

- 15 m2 au sous-sol avec accès direct depuis la cuisine comprenant laboratoire, espace plonge et rangement.
- 15 m2 au rez de chaussée comprenant une cuisine ouverte toute équipée avec une extraction de 200mm en conduit de cheminée.
- 15 m2 à l'étage comprenant une salle de 20 couverts.
- Alimentation électrique en triphasée.
- Une terrasse estivale de 10 couverts.
- Une vitrine linéaire de 4 mètres.

Pas de reprise de personnel.

Petit loyer de 1940 € et 40 € de charges par mois.

L'affaire est idéalement située sur un axe passant, avec une clientèle mixte de bureaux, touristes et résidents.

Bel emplacement avec un gros potentiel de développement.

Un établissement parfait pour tous concepts de streetfood.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 940 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.