

## Bar dans une zone touristique des Alpes Maritimes (06)

Annonce C1331365 mise à jour le 27 janvier 2026

### Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce actuellement de bar d'ambiance de nuit (anciennement brasserie, salon de thé, vente de plats cuisinés sur place ou à emporter).

Commerce de 1er ordre, connu et reconnu, dans une zone piétonne, bel emplacement. Il est en excellent état sur tous les postes qui le compose.

Bel établissement de plein pied, avec grande salle, bar, réserve, 2 toilettes dont un pour PMR. Double SAS d'entrée, et cave de 32 m<sup>2</sup> au sous-sol.

Licence IV en location pour 300 € par mois actuellement.

Activité ayant toutes les autorisations.

Chiffres d'affaires à développer.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement de 1er ordre.
- Situation parfaite en cœur de ville
- En zone piétonne.
- Proche plages et vieux Nice
- Belle surface à exploiter.
- Établissement en parfait état.
- Commerce connu et reconnu.
- Beaux chiffres d'affaires et encore largement un potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 1 795 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
184 000 € (HT)	275 000 € (HT)	249 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
16 000 € (HT)	53 000 € (HT)	17 000 € (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	3 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Professionnel.

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre Sud dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**