Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1331352** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Colomiers (31770) : A vendre fonds de commerce de restaurant exploitant un local d'environ 350 m2, situé dans un secteur dynamique et à bon potentiel d'évolution avec 100 places intérieur et 50 en terrasse.

Emplacement : Environnement en pleine mutation, à proximité immédiate d'un nouvel immeuble de 5 étages (bureaux et pôles médicaux) dont l'ouverture au public est prévue pour mars prochain.

Cette implantation offrira un flux de clientèle supplémentaire important à court terme.

Loyer annuel : 65 000 € HT.

Chiffre d'affaires actuel : En progression constante.

Situation actuelle :

Grande surface d'exploitation : Environ 300 m2.

Extraction conforme, idéal pour toutes activités de restauration ou enseignes nationales.

Emplacement stratégique dans un quartier en développement.

Loyer cohérent au regard de la surface et du potentiel.

Perspectives de croissance rapides avec l'ouverture imminente du nouvel immeuble voisin.

Idéal pour des enseignes de restauration souhaitant s'implanter dans un secteur porteur.

Prix de vente : 383 600 € TTC, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 5 416 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **332 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.