

Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1331351** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Abault vous propose à la location en bail dérogatoire de maximum 3 ans une surface de bureaux au 2ème étage d'un immeuble mixte sur les Allées Jean Jaurès. La surface fait 50m2 environ et est composée d'un espace d'accueil avec local d'archive, ainsi que 2 bureaux. 1 place de parking en sous-sol OU un garage fermé inclus dans le loyer. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir. HCCharges : 569€/moisTaxe foncière : 157€/moisBAIL DEROGATOIRE UNIQUEMENTHonoraires à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC. Référence annonce : 17074T

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **625 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

