

## Restaurant/ bistrot 53 couverts, Toulouse (31000)

Annonce **C1331350** postée le **04/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant/bistrot avec du cachet situé en centre-ville de Toulouse.

D'une capacité de 53 couverts pour une surface totale avec les réserves de 125 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et fonctionnelle avec du matériel professionnel en bon état, réserve avec chambre froide, exploité par un gérant assisté de 4 salariés.

Bail en cours avec un faible loyer de 950 €/ mois, fermé les samedi matin et dimanche, 5 semaines/ an.

Chiffre d'affaire consolidé à plus de 400 k€ HT, bonne rentabilité avec un EBE retraité de 120 k€.

Peu convenir à tout type de restauration.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 293 620 € TTC à la charge du cessionnaire.

Nombre de places en salle : **53**

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 947 €

### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
Nb pers.	4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **293 620 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1331350/74.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331350/74.jpg)

