

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m², Toulouse (31400)

Annonce C1331349 postée le 04/novembre/2025

Description de l'activité

A louer bureaux situés au premier étage au calme au fond d'une cour, composé de 9 bureaux indépendants (entre 15 et 14m²), cuisine (14m²), salle de réunion d'environ 30m² climatisée. Monte charge, possibilité d'avoir 2 garages en sus pour stockage ou autre, sanitaires qui sera mis aux normes pmr, électricité qui sera refaite. Chauffage électrique. Belle luminosité. Arboré.6 parkings en sus (80€/parking)Idéalement association, centre de formation,... Taxe foncière à la charge du preneur : 4 700€ (avec régularisation annuelle)Charges : 80€/mois + eau au prorata (avec régularisation annuelle)Honoraires agence à la charge du preneur: 3 600 € HTRéférence annonce : 16034T

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



