

## Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1331349** postée le **04/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux situés au premier étage au calme au fond d'une cour, composé de 9 bureaux indépendants (entre 15 et 14m2), cuisine (14m2), salle de réunion d'environ 30m2 climatisée. Monte charge, possibilité d'avoir 2 garages en sus pour stockage ou autre, sanitaires qui sera mis aux normes pmr, électricité qui sera refaite. Chauffage électrique. Belle luminosité. Arboré. 6 parkings en sus (80€/parking) Idéalement association, centre de formation,... Taxe foncière à la charge du preneur : 4 700€ (avec régularisation annuelle) Charges : 80€/mois + eau au prorata (avec régularisation annuelle) Honoraires agence à la charge du preneur: 3 600 € HT Référence annonce : 16034T

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



