

Bar, Tabac de 70 m2 près de Saintes sur un axe passant (17100)

Annonce **C1331344** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre bar-tabac situé sur un axe passant, dans le secteur de Saintes, en Charente-Maritime.

Visibilité idéale avec grand parking attenant.

Affaire actuellement fermée le samedi am et le dimanche, congés plus tous les ponts.

Cuisine équipée pour développer le snack.

Près de 200 000 € de CA en 2024 pour un EBER de 82 000 €.

Potentiel de développement évident.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 277 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
EBE en 2024	82 000 €
Res. net en 2024	47 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **213 700 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.