Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie, nord Cantal (15), locaux de plus de 400 m2

Annonce **C1331342** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, une belle boulangerie - pâtisserie située dans le Nord du Cantal (15).

Les locaux sont de plain-pied et de 430 m2, agréables pour travailler.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 2 points de vente (62 % et 30 %) avec quelques fournitures (8 %).

Le 1er point de vente est situé sur un axe principal avec un parking commun aux autres commerces et le 2ème est à seulement 7 minutes.

Le matériel est entretenu par un professionnel, chaque espace de travail est bien distinct.

L'équipe à reprendre est composée de 3 boulangers, 2 pâtissiers et 1 apprenti, 4 vendeuses, 1 personne au snacking et vente.

Potentiel de développement sur l'événementiel, le traiteur et la biscuiterie.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 440 k€, les honoraires inclus, sinon le loyer est de 2 400 € pour la partie professionnelle et 400 € pour le logement qui est proposé avec 2 chambres.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Éléments chiffrés :

CA	866 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **576 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nord dans le Cantal, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p