

## Boulangerie - pâtisserie, nord Cantal (15), locaux de plus de 400 m<sup>2</sup>

Annonce C1331342 postée le 04/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, une belle boulangerie - pâtisserie située dans le Nord du Cantal (15).

Les locaux sont de plain-pied et de 430 m<sup>2</sup>, agréables pour travailler.

Le chiffre d'affaires est réalisé sur 2 points de vente (62 % et 30 %) avec quelques fournitures (8 %).

Le 1er point de vente est situé sur un axe principal avec un parking commun aux autres commerces et le 2ème est à seulement 7 minutes.

Le matériel est entretenu par un professionnel, chaque espace de travail est bien distinct.

L'équipe à reprendre est composée de 3 boulangers, 2 pâtissiers et 1 apprenti, 4 vendeuses, 1 personne au snacking et vente.

Potentiel de développement sur l'événementiel, le traiteur et la biscuiterie.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 440 k€, les honoraires inclus, sinon le loyer est de 2 400 € pour la partie professionnelle et 400 € pour le logement qui est proposé avec 2 chambres.

**Surface commerciale :** 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 430 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	866 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **576 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nord dans le Cantal, Auvergne**

### Photos

---

