

## Boulangerie avec les murs, dans les Bouches du Rhône (13), CSP+ avec appartement

Annonce C1331339 postée le 04/novembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie située dans une commune à fort pouvoir d'achat, sans concurrence et à l'abri des créations.

Activité exploitée depuis 15 ans par ce couple qui souhaite aujourd'hui partir à la retraite.

Le magasin a été refait en 2016 et la façade en 2021.

Le fournil et le laboratoire sont bien équipés et régulièrement entretenus : Le four à soles (2021) et pâtissier (2022) sont récents.

De 100 à 120 kg de farine sont panifiés chaque jour.

L'affaire est fermée tous les lundis avec 4 semaines de congés par an.

Idéal pour un couple de professionnel à la recherche d'un environnement privilégié.

Les murs commerciaux de 150 m<sup>2</sup> avec un appartement t4 de 100 m<sup>2</sup> sont également à la vente.

**Surface commerciale :** 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	401 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **282 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.