

## Terrain constructible de 427 m<sup>2</sup> dans une zone calme,, Linxe (40260)

Annonce C1331334 postée le 04/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Linxe (40260), à vendre un terrain plat et viabilisé, idéal pour concrétiser un projet de construction.

Situé dans un secteur calme et recherché, il offre un cadre de vie agréable tout en restant proche des axes principaux et de l'autoroute.

Caractéristiques :

- Terrain constructible avec 30 % d'emprise au sol.
- Terrain viabilisé, prêt à bâtir.
- Environnement paisible et verdoyant.
- Accès rapide aux commodités et aux plages landaises.

Terrain alliant emplacement, potentiel et qualité.

Prix de vente HAI de 80 250 €.

**Surface commerciale** : 427 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 427 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **80 250 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Linxe (40260), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Linxe : **1 263 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**