Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans un quartier dynamique,, Paris (75002)

Annonce **C1331329** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant en emplacement privilégié 1 Bis.

Le restaurant, conforme à toutes les normes en vigueur, bénéficie d'un agencement optimal et d'un équipement de pointe, y compris une hotte à charbon actif idéale pour une petite restauration sans contrainte de ventilation externe.

Détails du local :
- Surface totale de 160 m2 environ, répartie entre environ 95 m2 au rez-de-chaussée et 65 m2 au sous-sol.
- Le sous-sol est équipé d'une excellente infrastructure incluant une très belle cuisine, un monte-plats fonctionnel et des chambres froides.
- Bail commercial en vigueur jusqu'en 2034, offrant sécurité et stabilité pour tout entrepreneur. Cet espace est idéal pour un concept de petite restauration, bénéficiant d'une localisation stratégique.
- Loyer mensuel compétitif : 5.032 € HT-CC (6.038 € TTC-CC).

Avec les installations haut de gamme et son emplacement de choix, le restaurant est prêt à être transformé pour refléter une vision et attirer une clientèle diversifiée.

Possibilité de développer une activité dans l'un des quartiers les plus dynamiques et prestigieux de Paris.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 5 032 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **152 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.