

Murs commerciaux, 150 m2 dans une zone animée,, Saint-Denis (97400)

Annonce **C1331328** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Denis (97400) : Emplacement numéro 1 en plein centre-ville, sur une rue très commerçante très prisée, un local commercial vendu loué avec un bail commercial 3-6-9 ans.

Surface totale de 150 m2 avec vitrine en plein façade, en très bon état général.

Local comprenant au rez de chaussée :

- Emplacement très prisé sur une zone très commerçante du centre-ville de Saint- Denis, proche des services administratifs, des grandes enseignes, commerces divers, restaurants, snacks, établissements scolaires, transports en commun, sites touristiques, centre historique de Saint-Denis, établissements bancaires, hôtels.
- Une belle boutique très lumineuse de 90 m2 avec vitrine en pleine façade.
- Réserve à l'étage : Espace de stockage de plus de 50 m2.
- Bureau.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,67% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **785 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (97400), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **150 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.