

Murs commerciaux, 80 m2 en plein centre ville,, Châtelleraut (86100)

Annonce **C1331327** postée le **04/novembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Châtelleraut (86100) : A vendre des murs commerciaux de 80 m2 situés en hypercentre-ville.

Environnement immédiat : Gare, écoles, collège, administrations, commerces et services du centre-ville.

Local professionnel avec vitrine de 6,20 mètres linéaires en plein centre-ville.

Le local bénéficie d'un bel emplacement sur une rue passante, avec stationnement à proximité et un accès facile à pied comme en voiture.

Le bien conviendra parfaitement :

- à une profession libérale (cabinet médical, dentaire, paramédical, avocat, notaire, architecte, etc),
- à une entreprise souhaitant disposer de ses propres murs,
- ou à un investisseur recherchant un local à louer.

Le local est lumineux et modulable, permettant d'aménager facilement différents espaces de travail ou d'accueil.

- Surface totale : 80 m2.
- Vitrine : 6,20 m.
- Situation : Hypercentre de Châtelleraut.

Nombre de lots de la copropriété : 11, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 896 € soit 74 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châtelleraut : **33 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.